



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

## PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD DE PALMAREJO

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EL SECTOR PALMAREJO, DISTRITO MUNICIPAL DE PANTOJA, SANTO DOMINGO OESTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **592 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- ÁREAS DE ESPARCIMIENTO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas Información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar información al correos a:

 **info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

**WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO**

Centro de llamadas gubernamental  
G O B :

**L I N E A**  
**\* 4 6 2**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



Residencial  
**Palmarejo**

**101 - 102**  
TIPO 3 - VIVIENDAS  
INTERES SOCIAL

**COSTO: RD\$ 2,700,000.00**

**TIPO VIS**

65.85 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
Sala Comedor  
Cocina  
Área de lavado



**201 - 202**  
TIPO 3 - VIVIENDAS  
INTERES SOCIAL

**COSTO: RD\$ 2,750,000.00**

**TIPO VIS**

65.85 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
Sala Comedor  
Cocina  
Área de lavado



**301 - 302**  
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES  
SOCIAL

**COSTO: RD\$ 2,750,000.00**

**TIPO VIS**

65.85 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
Sala Comedor  
Cocina  
Área de lavado



**401 - 402**  
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERES  
PRIORITARIO

**COSTO: RD\$ 2,800,000.00**

**TIPO VIS**

65.85 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
Sala Comedor  
Cocina  
Área de lavado



<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 651,000.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 216,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$516,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 135,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,049,000.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,773.29
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,773.29

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 657,500.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 220,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$520,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 137,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,092,500.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,193.08
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,193.08

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 654,250.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 218,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 518,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 136,250.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,070,750.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,983.19
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,983.19

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 664,000.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 224,100.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$524,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 140,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,136,000.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,612.86
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,612.86