

## PROYECTO RESIDENCIAL FLOR DE LOTO II

PROYECTO HABITACIONAL  
UBICADO EN LA AUTOPISTA  
DUARTE, MUNICIPIO PEDRO BRAND,  
KM 25.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN  
**RESIDENCIAL DE 90 UNIDADES** DE  
APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO  
EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES  
AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- AREAS DE JUEGOS INFANTILES
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- AREAS VERDE
- ALCANTARILLADO
- SUMINISTRO DE ENERGIA
- AGUA POTABLE



Para mas información llamar al:

**\*462**

O entrar a la página web:

**WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”



**CONINVER S.R.L.**

# OPCIÓN 1

## TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**COSTO: RD\$ 2,673,101.69**

### TIPO VIS

68.70 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
1 Baño  
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD \$300,000.00
Bono ITBIS	RD \$187,117.12
<b>Total Subsidiado</b>	<b>RD \$487,117.11</b>
Restante Adquiriente al Inicial (3 %)	RD \$133,655.08
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD \$2,052,329.49
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 19,805.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$ 15,547.46
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
Eta 1 - FEBRERO 2023	90 UD