



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL POINCIANA

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN EL DISTRITO NACIONAL EN LA CARRETERA LA ISABELA SECTOR LA ISABELA.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 3,000 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- EA COMERCIAL/SERVICIOS
- CONTROL DE ACCESO
- ÁREA INFANTIL
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO
- SERVICIO DE ELECTRICIDAD



Para mas información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar información al correos a:

 **info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A

* 4 6 2



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



OPCIÓN 1 101-104

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,895,000.00

TIPO VIS

63.83 m²
3 Habitaciones
1 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 231,600.00
Total Subsidiado	RD\$ 531,600.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 144,750.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,218,650.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 21,410.45
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$17,410.45
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
	52 UD



OPCIÓN 2 201-204

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

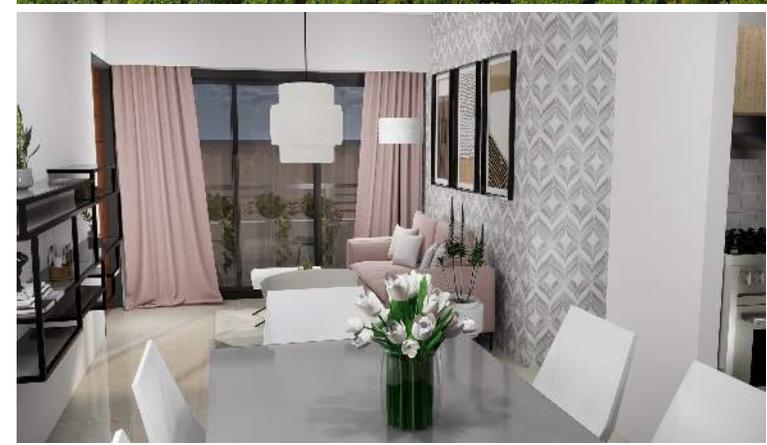
HASTA: RD\$ 2,830,000.00

TIPO VIS

63.80 m²
3 Habitaciones
1 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 226,400.00
Total Subsidiado	RD\$ 526,400.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 141,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,162,100.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 20,485.73
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$16,864.73
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
	52 UD



OPCIÓN 3 301-304

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,810,000.00

TIPO VIS

63.83 m²
3 Habitaciones
1 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 224,800.00
Total Subsidiado	
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 140,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,144,700.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 20,696.82
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$16,696.82
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
	52 UD



OPCIÓN 4 401-404

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

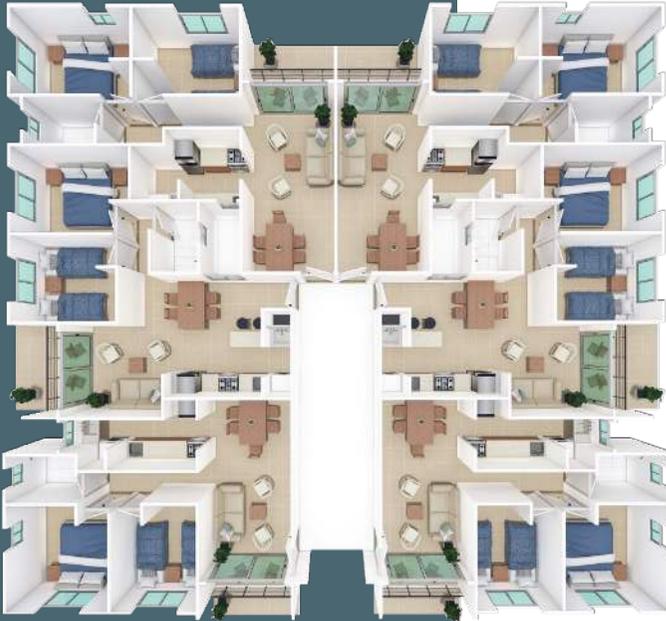
HASTA: RD\$ 2,860,000.00

TIPO VIS

66.83 m²
3 Habitaciones
1 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 228,800.00
Total Subsidiado	
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 143,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,188,200.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$17,116.60
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
	52 UD

OPCIÓN 5 101-104**TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL****COSTO: RD\$ 2,450,000.00****TIPO VIS**53.99 m²
2 Habitaciones
1 Baño
1 Balcón

PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 196,000.00
Total Subsidiado	
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 122,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 1,831,500.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 17,674.37
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$13,674.37
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
	24 UD

**OPCIÓN 6** 201-204**TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL****HASTA: RD\$ 2,370,000.00****TIPO VIS**53.99 m²
2 Habitaciones
1 Baño
1 Balcón

PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 189,600.00
Total Subsidiado	
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 118,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 1,761,900.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 17,002.72
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$13,002.72
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
	24 UD



OPCIÓN 7 301-304**TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO****COSTO: RD\$ 2,350,000.00****TIPO VIP**53.99 m²

2 Habitaciones

1 Baño

1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 312,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 188,000.00
Total Subsidiado	
RD\$ 500,000.00	
Restante Adquiriente al Inicial (3%)	RD\$ 70,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 1,779,500.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 17,172.56
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$13,172.56
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
24 UD	

**OPCIÓN 8** 401-404**TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL****HASTA: RD\$ 2,410,000.00****TIPO VIS**53.99 m²

2 Habitaciones

1 Baño

1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 192,800.00
Total Subsidiado	
RD\$ 492,800.00	
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 120,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 1,796,700.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 17,338.55
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$13,338.55
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
24 UD	

