



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL ALEXANDER IV

PROYECTO HABITACIONAL EN EL SECTOR VILLA HERMOSA, ACCESANDO POR LA ANTIGUA CARRETERA SAN PEDRO DE MACORIS - LA ROMANA.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 8 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE **168 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- AREAS DE JARDINES
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS COMÚN
- ILUMINACION GENERAL
- SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
- SUMNISTRO AGUA POTABLE
- AREA INFANTIL
- MEDIA CANCHA DE BALONCESTO



Para mas información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar información al correo a:

 **info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A
* **4 6 2**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



BLOQUE M Y N 302-402

TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 2,350,000

TIPO VIP

55 .20 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



BLOQUE M Y N 102-202

TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,456,400

TIPO VIS

55 .20 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



BLOQUE M Y N

TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,599,690

TIPO VIS

58 .43 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



BLOQUE M Y N

TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,684,685

TIPO VIS

60 .33 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 547,000
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000
BONO ITBIS	RD\$ 188,000
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 500,000
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 70,500
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,779,500
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,172.56
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,172.56
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
Etapa 1 - ENERO 2024	28 UD

PAGO INICIAL	RD\$ 594,768
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000
BONO ITBIS	RD\$ 196,512
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 496,512
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 122,820
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,837,068
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,728.11
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,728.11
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
Etapa 1 - ENERO 2024	28 UD

PAGO INICIAL	RD\$ 637,958
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000
BONO ITBIS	RD\$ 207,975
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 507,975
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 129,985
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,961,730
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,931
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,931
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
Etapa 1 - ENERO 2024	56 UD

PAGO INICIAL	RD\$ 649,009
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000
BONO ITBIS	RD\$ 214,775
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 514,775
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 134,234
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,035,676
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,645
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 15,645
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
Etapa 1 - ENERO 2024	56 UD

