



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL DON ANTONIO

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN LA ZONA FRANCA DE NIGUA
EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 1,024 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- 500 M² PARQUE LINEAL “BOULEVARD ECOLOGICO”
- AREA JUEGOS INFANTILES
- GIMANSION AL AIRE LIBRE
- CANCHA MULTIUSOS
- GAZEBO PARA ACTIVIDADES
- PLAZA COMERCIAL
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas Información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar Información al correos a:

 **Info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A
* 4 6 2



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA




CONSTRUCTORA
ALMABANI S.R.L.

OPCIÓN 1
TIPO 2 - VIVIENDA
INTERÉS PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 1,900,000.00

TIPO VIP
 40 m²
 2 Habitaciones
 1 Baño
 1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 502,000.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 312,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 133,000.00
Total Subsidiado		RD\$ 445,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (3%)		RD\$ 57,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 1,398,000.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 13,491.90
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$ 4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$ 9,973.08



OPCIÓN 2
TIPO 2 - VIVIENDA DE
INTERÉS PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,200,000.00

TIPO VIP
 40 m²
 2 Habitaciones
 1 Baño
 1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 554,000.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 312,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 176,000.00
Total Subsidiado		RD\$ 488,500.00
Restante Adquiriente al Inicial (3%)		RD\$ 66,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 1,656,000.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 15,884.26
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$ 4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$ 11,884.26



OPCIÓN 3
TIPO 2 - VIVIENDA
INTERÉS PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,250,000.00

TIPO VIP
 42 m²
 2 Habitaciones
 1 Baño
 1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 312,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 180,000.00
Total Subsidiado	RD\$ 492,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (3%)	RD\$ 67,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 1,690,000.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 16,313.69
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$ 4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$ 12,313.69



OPCIÓN 4
TIPO 2 - VIVIENDA DE
INTERÉS PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,350,000.00

TIPO VIP
 42 m²
 2 Habitaciones
 1 Baño
 1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 312,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 188,000.00
Total Subsidiado	RD\$ 500,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (3%)	RD\$ 70,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 1,779,500.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 17,172.56
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$ 4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$ 13,172.56



OPCIÓN 5
TIPO 3 - VIVIENDA
INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,700,000.00

TIPO VIS

52 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 502,000.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 216,000.00
Total Subsidiado		RD\$ 516,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 135,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,049,000.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 19,773.29
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$ 4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$ 15,773.29



OPCIÓN 6
TIPO 3 - VIVIENDA
INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

52 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 677,000.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 232,000.00
Total Subsidiado		RD\$ 532,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 135,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$ 4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$ 17,452.43



OPCIÓN 7
TIPO 3 - VIVIENDA
INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,050,000.00

TIPO VIS

- 63 m²
- 3 Habitaciones
- 1 Baño
- 1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 244,000.00
Total Subsidiado	RD\$ 544,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 152,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,353,500.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 22,711.79
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$ 4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$ 18,711.79

