



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL HATO NUEVO IV

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EL SECTOR HATO NUEVO, SANTO DOMINGO OESTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 1,072 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- AREAS DE ESPARCIMIENTO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar información al correos a:

 **info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

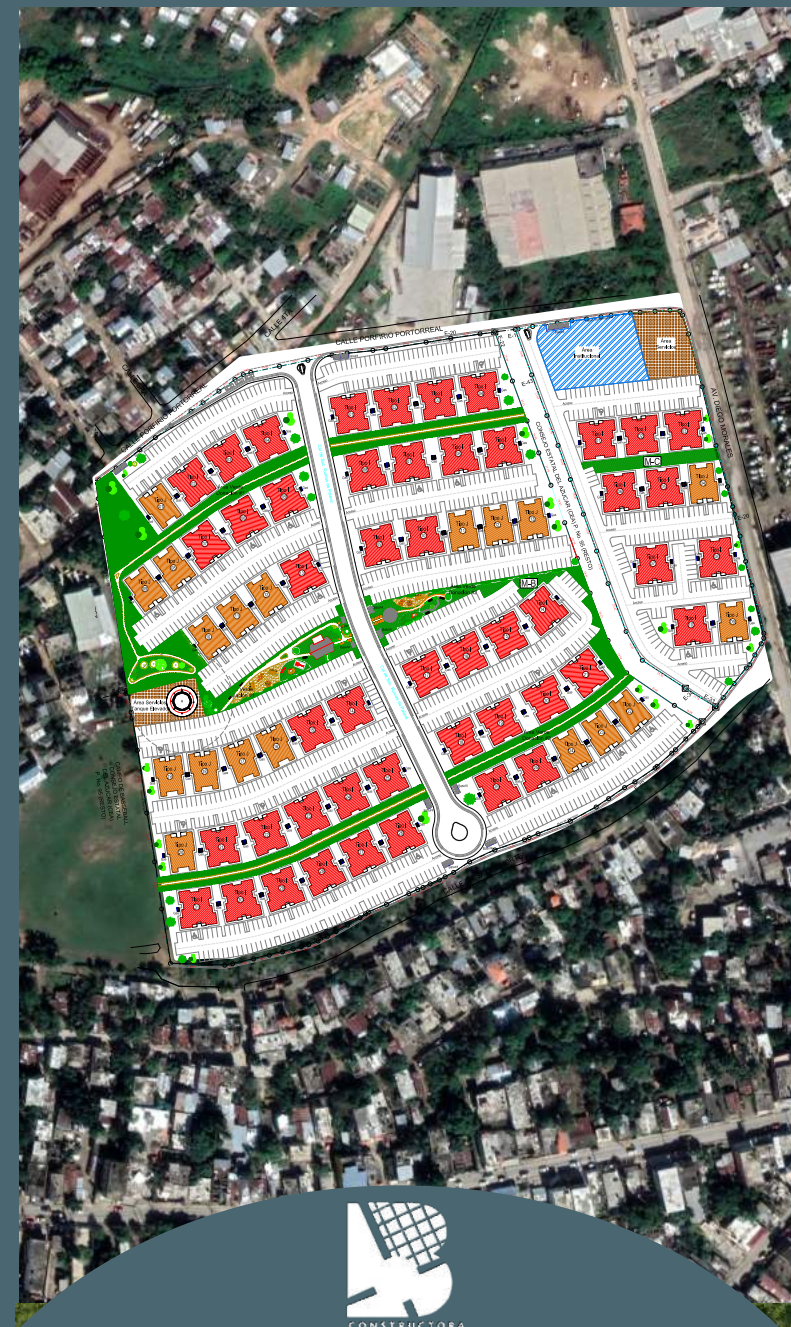
WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A
* **4 6 2**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA





101-102
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,350,000.00
TIPO VIP

65.80 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



103-104
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,335,000.00
TIPO VIP

64.94 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



201-201
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,250,000.00
TIPO VIP

62.56 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



203-204
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,235,000.00
TIPO VIP

64.47 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 570,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 188,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$188,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 70,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,779,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,172.56
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,172.56

PAGO INICIAL	RD\$ 558,850.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 186,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$498,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 70,050.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,766,150.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,043.73
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,043.73

PAGO INICIAL	RD\$ 518,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 180,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$495,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 67,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,690,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,313.69
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 12,313.69

PAGO INICIAL	RD\$ 557,850.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 178,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$490,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 67,050.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,677,150.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,184.86
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 12,184.86

3 0 1 - 3 0 2
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,150,000.00
TIPO VIP

62.56 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado.



3 0 3 - 3 0 4
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,135,000.00
TIPO VIP

64.47 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado.



4 0 1 - 4 0 2
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,080,000.00
TIPO VIP

64.40 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado.



4 0 3 - 3 0 4
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,065,000.00
TIPO VIP

63.59 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado.



PAGO INICIAL	RD\$ 548,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 172,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$454,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 64,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,601,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 15,454.82
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 11,454.82

PAGO INICIAL	RD\$ 546,850.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 170,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$482,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 64,050.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,588,150.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 15,325.99
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 11,325.99

PAGO INICIAL	RD\$ 540,800.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 166,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$478,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 62,400.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,539,200.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 14,853.61
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 10,853.61

PAGO INICIAL	RD\$ 539,150.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 165,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$477,200.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 61,950.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,525,850.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 14,724.78
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 10,724.78

101-102
TIPO 2 - VIVIENDAS
INTERÉS PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 2,025,000.00

TIPO VIP

54.17 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

103-104
TIPO 2 - VIVIENDAS
INTERÉS PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 2,005,000.00

TIPO VIP

52.87 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

201-202
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 1,925,000.00

TIPO VIP

48.66 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

202-203
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 1,905,000.00

TIPO VIP

47.46 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 534,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 162,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$474,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 60,700.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,490,250.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 14,381.24
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 10,381.24

PAGO INICIAL	RD\$ 532,550.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 160,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$472,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 60,150.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,472,450.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 14,209.46
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 10,209.46

PAGO INICIAL	RD\$ 523,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 154,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$466,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 57,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,401,250.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 13,522.37
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 9,522.37

PAGO INICIAL	RD\$ 498,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 152,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$464,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 57,150.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,383,450.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 13,350.59
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 9,350.59

3 01-3 02
TIPO 2 - VIVIENDAS
INTERÉS PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 1,875,000.00

TIPO VIS

48.67 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado

3 03-3 04
TIPO 2 - VIVIENDAS
INTERÉS PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 1,845,000.00

TIPO VIP

47.46 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado

4 01-4 02
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 1,805,000.00

TIPO VIP

48.67 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado

4 03-4 04
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 1,775,000.00

TIPO VIP

49.17 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 518,250.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 150,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$462,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 56,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,356,750.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 123,092.93
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 9,092.93

PAGO INICIAL	RD\$ 486,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 147,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$459,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 55,350.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,330,050.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 12,835.27
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 8,835.27

PAGO INICIAL	RD\$ 498,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 144,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$456,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 54,150.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,294,450.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 12,491.72
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 8,491.72

PAGO INICIAL	RD\$ 507,250.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 142,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$454,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 53,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,267,750.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 12,234.06
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 8,234.06