



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL JUAN PABLO II LOTE II

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EL SECTOR VILLA MELLA, SANTO DOMINGO NORTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **227 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- AREAS DE ESPARCIMIENTO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas Información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

809-682-6982

Solicitar Información al correos a:

Info@familiafeliz.gob.do

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

@PFAMILIAFELIZRD

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A
* **4 6 2**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA





1 0 1 - 1 0 2
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,635,000.00
TIPO VIS

66.17 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño

Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



2 0 1 - 2 0 1
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,520,000.00
TIPO VIS

62.93 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño

Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



3 0 1 - 3 0 2
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,425,000.00
TIPO VIS

62.93 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño

Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



4 0 1 - 4 0 2
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,340,000.00
TIPO VIP

64.77 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño

Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 642,550.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 210,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$510,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 131,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,992,450.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,227.58
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 15,227.58

PAGO INICIAL	RD\$ 627,600.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 201,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$501,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 126,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,892,400.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,262.07
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,262.07

PAGO INICIAL	RD\$ 615,250.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 194,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$494,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 121,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,809,750.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,464.48
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,464.48

PAGO INICIAL	RD\$ 569,400.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 187,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$491,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 70,200.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,770,600.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,086.67
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,086.67

2 0 1
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

71.15 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 2 Baños Área de lavado



2 0 2
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

71.15 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 2 Baños Área de lavado



3 0 1-3 0 2
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,685,000.00

TIPO VIS

71.15 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 2 Baños Área de lavado



4 0 1-402
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,650,000.00

TIPO VIS

75.24 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 2 Baños Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 677,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 232,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$532,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 145,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,452.43
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 17,452.43

PAGO INICIAL	RD\$ 677,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 232,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$532,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 145,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,452.43
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 17,452.43

PAGO INICIAL	RD\$ 649,050.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 232,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$514,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 143,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,192,550.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,158.58
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 17,158.58

PAGO INICIAL	RD\$ 644,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 212,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$512,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 132,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,005,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,353.51
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 15,252.51

1 0 1 - 1 0 2
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,535,000.00
TIPO VIS

65.80 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



1 0 3 - 1 0 4
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,510,000.00
TIPO VIS

64.94 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



2 0 1 - 2 0 1
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,420,000.00
TIPO VIS

62.56 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



2 0 3 - 4 0 4
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,395,000.00
TIPO VIS

62.47 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 629,550.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 202,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$502,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 126,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,905,450.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,388.01
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,388.01

PAGO INICIAL	RD\$ 626,300.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 200,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$500,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 125,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,883,700.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,178.11
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,178.11

PAGO INICIAL	RD\$ 614,600.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 193,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$493,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 121,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,805,450.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,422.50
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,422.50

PAGO INICIAL	RD\$ 611,350.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 191,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$491,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 119,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,783,650.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,212.61
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,313.61

3 0 1 - 3 0 2
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,325,000.00
TIPO VIP

62.56 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



3 0 3 - 3 0 4
TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,300,000.00
TIPO VIP

62.47 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



4 0 1 - 4 0 2
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,240,000.00
TIPO VIP

62.47 m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



4 0 3 - 3 0 4
TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS
PRIORITARIO
COSTO: RD\$ 2,215,000.00
TIPO VIP

63.59m² Sala Comedor
 3 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 567,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 186,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$498,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 69,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,757,250.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,957.84
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,957.84

PAGO INICIAL	RD\$ 565,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 184,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$496,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 69,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,735,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,743.13
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,743.13

PAGO INICIAL	RD\$ 558,400.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 179,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$491,200.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 67,200.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,681,600.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,227.81
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,227.81

PAGO INICIAL	RD\$ 555,650.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 177,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$489,200.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 66,450.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,659,350.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,013.09
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,013.09