



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

## PROYECTO ATARDECER RESIDENCES II

PROYECTO HABITACIONAL  
UBICADO EN LA COMUNIDAD  
VALLEGINA PROVINCIA LA  
ALTAGRACIA

EL PROYECTO CONSISTE EN UN  
RESIDENCIAL DE **392 UNIDADES**  
DE APARTAMENTOS EN UN  
COMPLEJO EQUIPADO POR LAS  
SIGUIENTES AREAS:

- AREAS DE ESPARCIMIENTO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas Información llamar al  
Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

**(829) 457 - 7959**

Solicitar Información al correos a:

 **Info@famillafeliz.gob.do**

**nuevasesperanzasbc@gmail.com**

O conocer más en nuestra pagina web o  
cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

**WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO**

Centro de llamadas gubernamental  
G O B :

L I N E A  
\* 4 6 2





**OPCIÓN 1**  
**TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,650,000.00**

**TIPO VIS**

54.28 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
1 Baño  
1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 644,500.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 212,000.00
<b>Total Subsidiado</b>		<b>RD\$ 512,000.00</b>
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 132,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,005,500.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 19,353.51
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$4,000.00
<b>Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo</b>		<b>Total RD \$15,353.51</b>



**OPCIÓN 2**  
**TIPO 2 - VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO**

**COSTO: RD\$ 2,340,000.00**

**TIPO VIP**

46.72 m<sup>2</sup>  
2 Habitaciones  
1 Baño  
1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 569,400.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 312,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 187,200.00
<b>Total Subsidiado</b>		<b>RD\$ 499,200.00</b>
Restante Adquiriente al Inicial (3%)		RD\$ 70,200.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 1,770,600.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 17,086.67
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$4,000.00
<b>Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo</b>		<b>Total RD \$13,086.67</b>

