



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

## PROYECTO RESIDENCIAL NUEVA ESPERANZAS

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EL SECTOR ANDRÉS PROVINCIA BOCA CHICA

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **240 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- AREAS DE ESPARCIMIENTO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas Información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

**849-314-0080**

Solicitar Información al correos a:

 **Info@famillafeliz.gob.do**

**nuevasesperanzasbc@gmail.com**

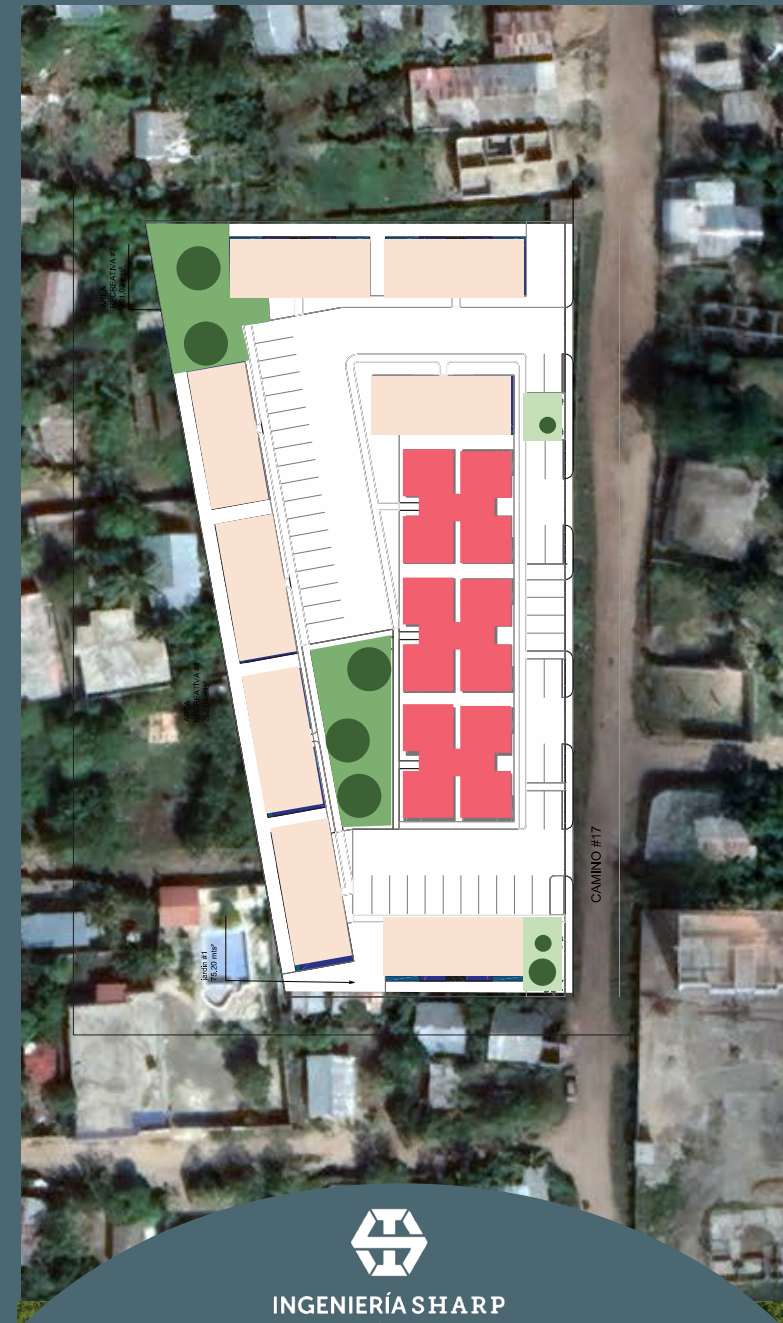
O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

**WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO**

Centro de llamadas gubernamental  
G O B :

L I N E A  
\* **4 6 2**



**INGENIERÍA SHARP**  
• CIVIL • METÁLICO • LIGERO •







**1 0 1 - 1 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,746,260.00**  
**TIPO VIS**  
 55.48 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**2 0 1 - 2 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,730,000.00**  
**TIPO VIS**  
 55.48 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**3 0 1 - 3 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,690,000.00**  
**TIPO VIS**  
 55.48 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**4 0 1 - 4 0 2**  
**TIPO 3- VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,830,000.00**  
**TIPO VIS**  
 55.48 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 657,013.80
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 219,700.80
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$519,700.80</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 137,313.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,089,246.20
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,161.68
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 16,161.68

PAGO INICIAL	RD\$ 654,900.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 218,400.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$518,400.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 136,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,075,100.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,025.17
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 16,025.17

PAGO INICIAL	RD\$ 649,700.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 215,200.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$515,200.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 134,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,040,300.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,689.34
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,689.34

PAGO INICIAL	RD\$ 667,900.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 226,400.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$526,400.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 141,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,162,100.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,864.73
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,864.73

**1 0 1 - 1 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,530,532.00**  
**TIPO VIS**  
 55.48 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



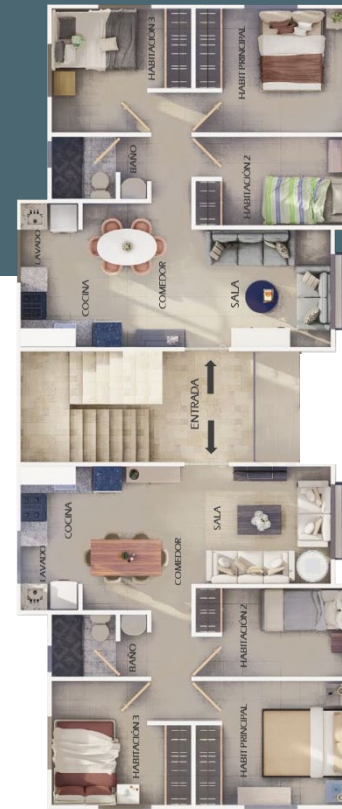
**2 0 1 - 2 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,495,000.00**  
**TIPO VIS**  
 55.48 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**3 0 1 - 3 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,200,000.00**  
**TIPO VIS**  
 55.48 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**4 0 1 - 4 0 2**  
**TIPO 3- VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,200,000.00**  
**TIPO VIS**  
 55.48 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 628,969.16</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 202,442.56
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$502,442.560</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 126,526.60
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,901,562.84
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,350.49
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,350.49

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 624,350.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 199,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$499,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 124,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,870,650.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,052.18
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,052.18

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 586,000.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 176,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$476,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 110,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,614,000.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 15,575.45
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 11,575.45

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 586,000.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 176,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$476,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 110,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,614,000.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 15,575.45
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 11,575.45



**1 0 1 - 1 0 2**  
**TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS**  
**PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,300,000.00**  
**TIPO VIP**

44.07 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 2 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**1 0 3 - 1 0 4**  
**TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS**  
**PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,300,000.00**  
**TIPO VIP**

44.93 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 2 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**2 0 1 - 2 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS**  
**PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,200,000.00**  
**TIPO VIP**

44.07 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 2 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**2 0 3 - 2 0 4**  
**TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS**  
**PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,200,000.00**  
**TIPO VIP**

44.93 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 2 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 565,000.15
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 184,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 496,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 69,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,735,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,743.13
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,743.13

PAGO INICIAL	RD\$ 565,000.15
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 184,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 496,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 69,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,735,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,743.13
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,743.13

PAGO INICIAL	RD\$ 554,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 176,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 488,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 66,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,646,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 15,884.26
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 11,884.26

PAGO INICIAL	RD\$ 554,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 176,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 488,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 66,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,646,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 15,884.26
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 11,884.26



**3 0 1 - 3 0 2**  
**TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS**  
**PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,100,185.00**  
**TIPO VIP**

44.07 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 2 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**3 0 3 - 3 0 4**  
**TIPO 2 - VIVIENDA INTERÉS**  
**PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,100,000.00**  
**TIPO VIP**

44.93 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 2 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**4 0 1 - 4 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS**  
**PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,050,000.00**

**TIPO VIP** Sala Comedor  
 44.07 m<sup>2</sup> Cocina  
 2 Habitaciones Área de lavado  
 1 Baño



**4 0 3 - 4 0 4**  
**TIPO 2 - VIVIENDAS INTERÉS**  
**PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,050,000.00**

**TIPO VIP** Sala Comedor  
 44.93 m<sup>2</sup> Cocina  
 2 Habitaciones Área de lavado  
 1 Baño



<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 543,020.35</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 168,014.80
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$480,014.80</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 63,005.55
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,557,164.65
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 15,026.98
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 11,026.98

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 543,000.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 168,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$480,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 63,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,557,000.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 15,025.39
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 11,025.39

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 537,500.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 164,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$476,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 61,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,512,500.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 14,595.95
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 10,595.95

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 537,500.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 164,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$476,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 61,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,512,500.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 14,595.95
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 10,595.95