



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

## PROYECTO RESIDENCIAL PRADERAS DEL JAYA

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN LA PROVINCIA DUARTE, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROXIMO A LA CARRETERA HOYO DE JAYA.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 73 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- ÁREA INFANTIL
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
- SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO
- SERVICIO DE ELECTRICIDAD



Para mas Información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

**809-682-6982**

Solicitar Información al correos a:

**Info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

**@PFAMILIAFELIZRD**

**WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO**

Centro de llamadas gubernamental  
G O B :

L I N E A

\* 4 6 2



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA









## OPCIÓN 1

### TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**COSTO: RD\$ 2,900,000**

#### TIPO VIS

57.30 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

1 Baño

1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 677,000.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 232,000.00
Total Subsidiado		RD\$ 532,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 145,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		<b>Mensual RD\$4,000.00</b>
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$17,452.43

## OPCIÓN 2

### TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**COSTO: RD\$ 3,000,000**

#### TIPO VIS

57.30 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

2 Baño

1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 690,000.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 240,000.00
Total Subsidiado		RD\$ 540,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 150,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,310,000.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 22,292.00
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		<b>Mensual RD\$4,000.00</b>
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$18,292.00