



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD ALTOS DE LA RIVIERA

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN SECOR RIVIERA DEL CARIBE, DETRÁS DE LA ZONA FRANCA LAS AMERICAS, ENTRANDO POR LA AVENIDA LOS PALMEROS EN SANTO DOMINGO ESTE.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **1,196 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- AREAS DE JARDINES
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ILUMINACION GENERAL
- SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
- SUMNISTRO AGUA POTABLE



Para mas información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar información al correos a:

 **info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A
* **4 6 2**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



OPCIÓN 1

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

73 m²
3 Habitaciones
2 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 232,000.00
Total Subsidiado	
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 145,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,223,000.00

PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$17,452.43

ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
INMEDIATA	18 UD



OPCIÓN 2

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

HASTA: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

73 m²
3 Habitaciones
2 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 232,000.00
Total Subsidiado	
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 145,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,223,000.00

PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$17,452.43

ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
INMEDIATA	9 UD

OPCIÓN 3

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS - PROGRESIVO

73 m²
3 Habitaciones
2 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 232,000.00
Total Subsidiado	RD\$ 532,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 145,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,223,000.00

PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$17,452.43

ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
DICIEMBRE 2023	64 UD



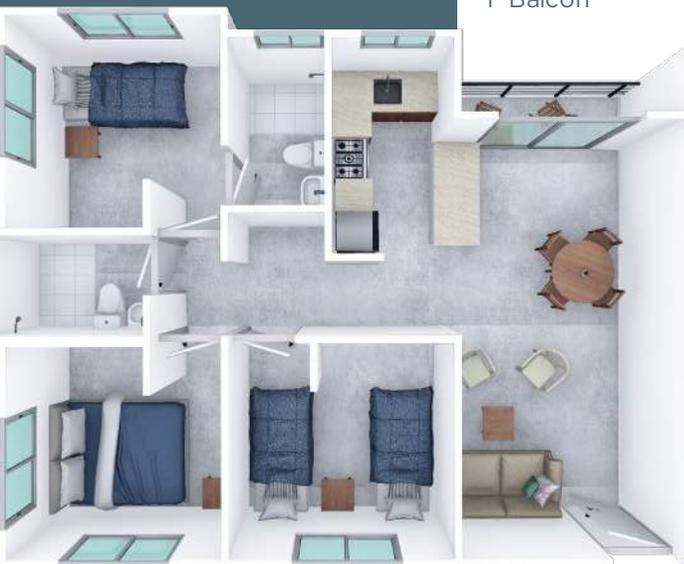
OPCIÓN 4

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

HASTA: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS - PROGRESIVO

73 m²
3 Habitaciones
2 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 232,000.00
Total Subsidiado	RD\$532,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 145,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,223,000.00

PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$17,452.43

ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
DICIEMBRE 2023	128 UD