



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL GUATAPANAL GARDEN HILL

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO PROXIMO A CARRETERA DUARTE A 700 METROS DE LA ENTRADA DE JINAMAGAO SECTOR GUATAPANAL, MAO, VALVERDE.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 128 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO
- ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
- AREAS RECREATIVAS
- AREAS VERDES



Para mas Información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar Información al correos a:

 **Info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A
* 4 6 2



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



FIDEICOMISO INMOBILIARIO DE VIVIENDAS DE BAJO COSTO GUATAPANAL GARDEN HILL

OPCIÓN 1
TIPO 3 - VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,750,000.00

TIPO VIS

- 55 m²
- 3 Habitaciones
- 1 Baño
- 1 Balcón
- 1 Área de Lavado



PAGOS INICIAL		RD\$ 657,500.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 220,000.00
Total Subsidiado		RD\$520,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 137,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,092,500.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 20,193.08
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$16,193.08
ENTREGAS Y PROYECCIÓN		
Etapas 1 -		128 UD