



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL LA CUMBRE

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN EL KILOMETRO 55 DE LA AUTOPISTA DUARTE, ECTOR LA CUMBRE, MUNICIPIO DE VILLA ALTAGRACIA PROVINCIA DE SAN CRISTOBAL.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 40 UNIDADES DE APARTAMENTOS UBICADO EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CENTRO COMUNITARIO
- CANCHA DE BALONCESTO
- AREA VERDE
- SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL
- SUMINISTRO AGUA POTABLE
- SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA



Para mas información llamar al:

***462**

O entrar a la página web:

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO



789

INVERSIONES
GIDEON

OPCIÓN 1

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 2,000,000.00



TIPO VIP

50.57 m²

3 Habitaciones

1 Baño

PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 312,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 140,000.00
Total Subsidiado	RD\$ 452,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (3%)	RD\$ 60,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 1,488,000.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 14,359.52
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$ 4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$ 10,166.52
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
Etape 1 - DICIEMBRE 2023	16 UD



OPCIÓN 2

TIPO 3 - VIVIENDA SUBSIDIADAS

HASTA: RD\$ 1,550,000.00



TIPO VISUB

39.34 m²

2 Habitaciones

1 Baño

PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 325,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 108,500.00
Total Subsidiado	RD\$ 433,500.00
Restante Adquiriente al Inicial (2%)	RD\$ 31,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 1,083,500.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 9,766.53
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$ 3,500.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$ 6,825.73
ENTREGAS Y PROYECCIÓN	
Etape 1 - DICIEMBRE 2023	24 UD