

PROYECTO RESIDENCIAL PARAISO ORIENTAL III

PROYECTO HABITACIONAL
UBICADO EN LA ENTRADA DE LA
CARRETERA MELLA KM 13. SANTO
DOMINGO ESTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN
RESIDENCIAL DE 1,612 UNIDADES
DE APARTAMENTOS EN UN
COMPLEJO EQUIPADO POR LAS
SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- DESTACAMENTO POLICIAL LAS
ACACIAS I
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO
- ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
- PARQUEOS DISPONIBLES PARA
VENTA



Para mas Información llamar al
Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar Información al correos a:

 **Info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o
cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A
* **4 6 2**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la
Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive,
pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio...
en Familia Feliz!”

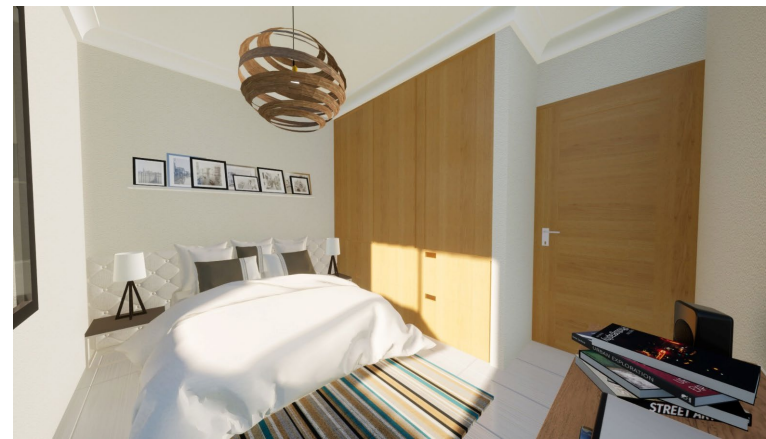
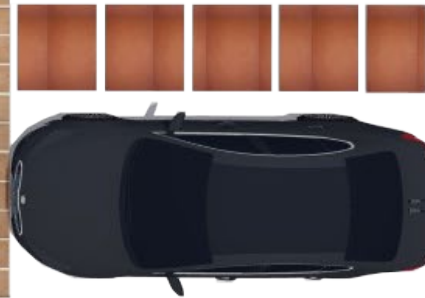


Las
Acacias

PISO 2



PISO 1



OPCIÓN 1

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

- 70 m²
- 2 Habitaciones
- 1.5 Baño
- 1 Patio
- 1 Área de Lavado
- 1 Parqueo

PAGOS INICIAL		RD\$ 677,000.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 232,000.00
Total Subsidiado		RD\$532,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 145,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$17,452.43
ENTREGAS Y PROYECCIÓN		
Etapas 1 -		86 UD

PISO 2



PISO 1



OPCIÓN 1

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,050,000.00

TIPO VIS

- 70 m²
- 2 Habitaciones
- 1.5 Baño
- 1 Patio
- 1 Área de Lavado
- 1 Parqueo

PAGOS INICIAL		RD\$ 696,500.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 244,000.00
Total Subsidiado		RD\$544,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 152,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,353,500.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 22,711.79
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$18,711.78
ENTREGAS Y PROYECCIÓN		
Etapas 1 - 15 DE NOVIEMBRE 2025		296 UD

TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,050,000.00

TIPO VIS

64.00 m² Sala Comedor
3 Habitaciones Cocina
1 Baño Área de lavado

TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,050,000.00

TIPO VIS

64.00 m² Sala Comedor
3 Habitaciones Cocina
1 Baño Área de lavado

TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,050,000.00

TIPO VIS

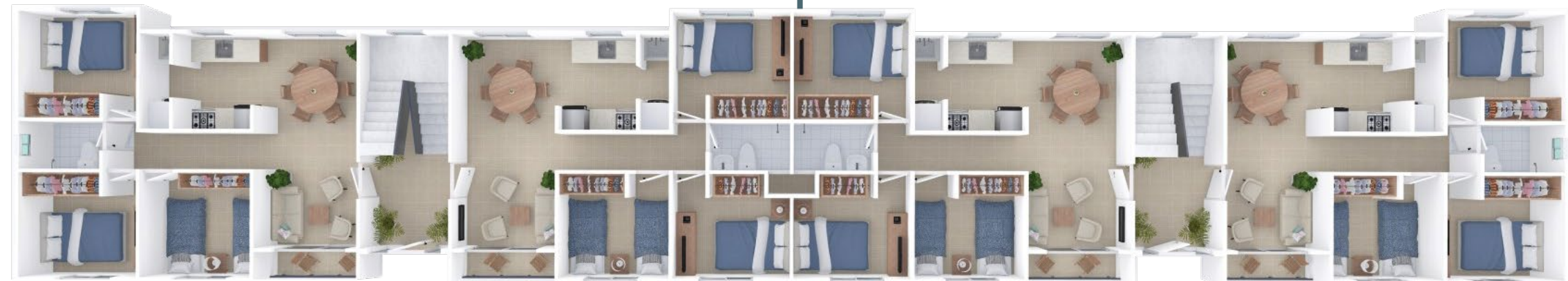
64.00 m² Sala Comedor
3 Habitaciones Cocina
1 Baño Área de lavado

TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,050,000.00

TIPO VIS

64.00 m² Sala Comedor
3 Habitaciones Cocina
1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 696,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 244,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$544,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 152,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,352,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,711.79
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,711.79

PAGO INICIAL	RD\$ 696,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 244,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$544,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 152,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,352,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,711.79
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,711.79

PAGO INICIAL	RD\$ 696,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 244,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$544,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 152,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,352,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,711.79
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,711.79

PAGO INICIAL	RD\$ 696,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 244,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$544,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 152,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,352,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,711.79
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,711.79