



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL PASEO DEL ARROYO

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO ARROYO HONDO, DN SANTO DOMINGO

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 96 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO
- ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
- AREAS RECREATIVAS
- AREAS VERDES
- DEPOSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
- DEPOSITO DE GAS



Para mas Información llamar al:

***462**

O entrar a la página web:

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

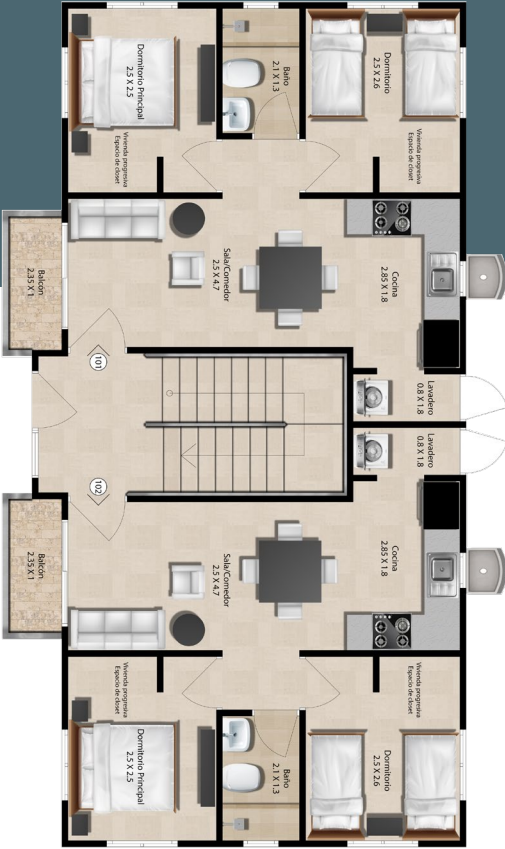


101 - 102
TIPO 2 - VIVIENDAS
INTERES PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 2,445,000.00

TIPO VIP

44.60 m²
 2 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado
 Patio

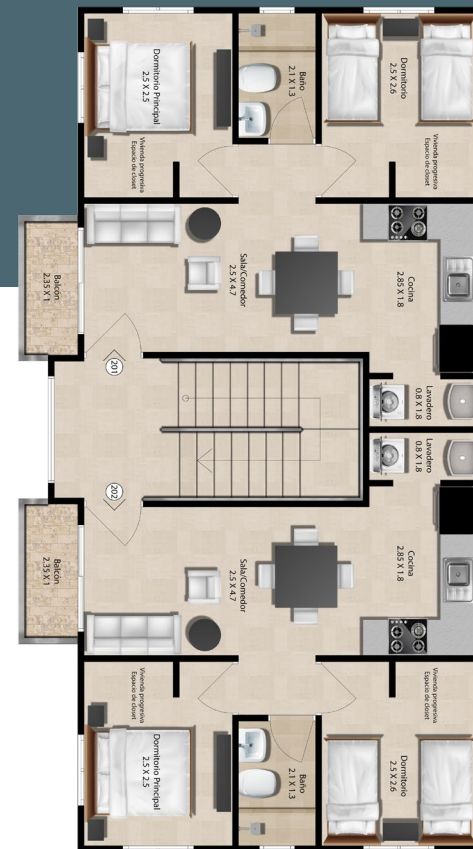


201 - 202 - 301 - 302
TIPO 2 - VIVIENDAS
INTERES PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 2,345,000.00

TIPO VIP

44.60 m²
 2 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



401
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,795,000.00

TIPO VIS

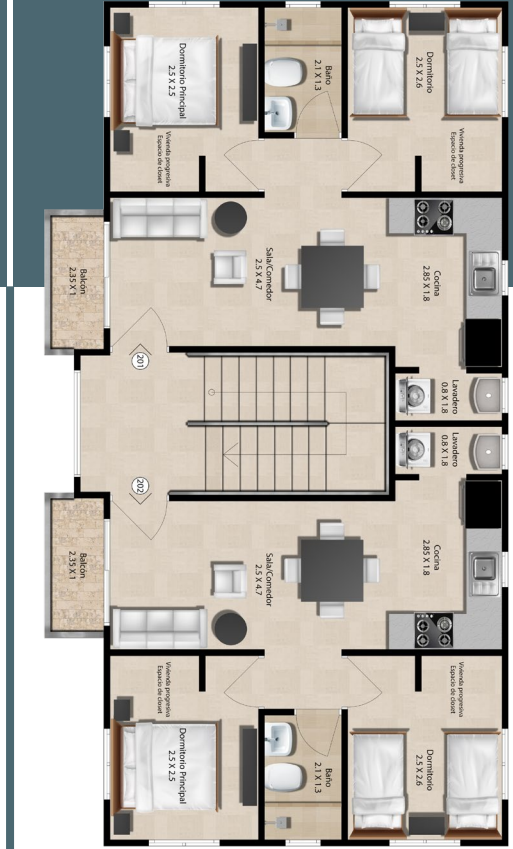
44.60 m²
 2 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado
 Patio



402
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,895,000.00

TIPO VIS

44.60 m²
 2 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado
 Patio



PAGO INICIAL	RD\$ 608,950.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 340,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 195,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$535,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 73,350.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,836,050.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,718.28
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 13,718.28

PAGO INICIAL	RD\$ 597,950.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 340,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 187,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$527,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 70,350.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,747,050.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,859.41
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 12,859.41

PAGO INICIAL	RD\$ 663,350.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 223,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$523,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 139,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,131,650.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,570.89
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,570.89

PAGO INICIAL	RD\$ 676,350.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 231,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$531,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 144,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,218,650.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,410.45
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,410.45

201-202
301-302

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,045,000.00

TIPO VIS

63.06 m²

3 Habitaciones

1 Baño

1 Baño Progresivo

1 Vestidor

1 Balcón

1 Área de Lavado



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 243,600.00
Total Subsidiado	RD\$543,600.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 152,250.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,349,150.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 22,669.81
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$18,669.81

