



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

## PROYECTO RESIDENCIAL PASEO DEL ARROYO

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO ARROYO HONDO, DN SANTO DOMINGO

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 96 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO
- ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
- AREAS RECREATIVAS
- AREAS VERDES
- DEPOSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS
- DEPOSITO DE GAS



Para mas Información llamar al:

**\*462**

O entrar a la página web:

**[WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO](http://WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO)**



**101 - 102**  
**TIPO 2 - VIVIENDAS**  
**INTERES PRIORITARIO**

**COSTO: RD\$ 2,445,000.00**

**TIPO VIP**

44.60 m<sup>2</sup>  
 2 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado  
 Patio



**201 - 202 - 301 - 302**  
**TIPO 2 - VIVIENDAS**  
**INTERES PRIORITARIO**

**COSTO: RD\$ 2,345,000.00**

**TIPO VIP**

44.60 m<sup>2</sup>  
 2 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**401**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,795,000.00**

**TIPO VIS**

44.60 m<sup>2</sup>  
 2 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado  
 Patio



**402**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,895,000.00**

**TIPO VIS**

44.60 m<sup>2</sup>  
 2 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado  
 Patio



PAGO INICIAL	RD\$ 608,950.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 340,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 195,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$535,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 73,350.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,836,050.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,718.28
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 13,718.28

PAGO INICIAL	RD\$ 597,950.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 340,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 187,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$527,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 70,350.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,747,050.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,859.41
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 12,859.41

PAGO INICIAL	RD\$ 663,350.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 223,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$523,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 139,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,131,650.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,570.89
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,570.89

PAGO INICIAL	RD\$ 676,350.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 231,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$531,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 144,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,218,650.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,410.45
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,410.45

**201-202**  
**301-302**

**TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 3,045,000.00**

**TIPO VIS**

63.06 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

1 Baño

1 Baño Progresivo

1 Vestidor

1 Balcón

1 Área de Lavado



PAGOS INICIAL	
	<b>RD\$ 695,850.00</b>
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 243,600.00
<b>Total Subsidiado</b>	<b>RD\$543,600.00</b>
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 152,250.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,349,150.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 22,669.81
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$18,669.81

