



"Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!"

PROYECTO RESIDENCIAL MARTO II

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN SECTOR CARMEN AÑIL, DE MUNICIPIO **SAN FRANCISCO DE MACORÍS**, PROVINCIA DUARTE.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN **RESIDENCIAL DE 186 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES ÁREAS:

- ÁREA JUEGOS INFANTILES
- PARQUEO VISITANTES
- GARITA SEGURIDAD
- VERJA PERIMETRAL
- ÁREA SOCIAL
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas Información llamar al:

***462**

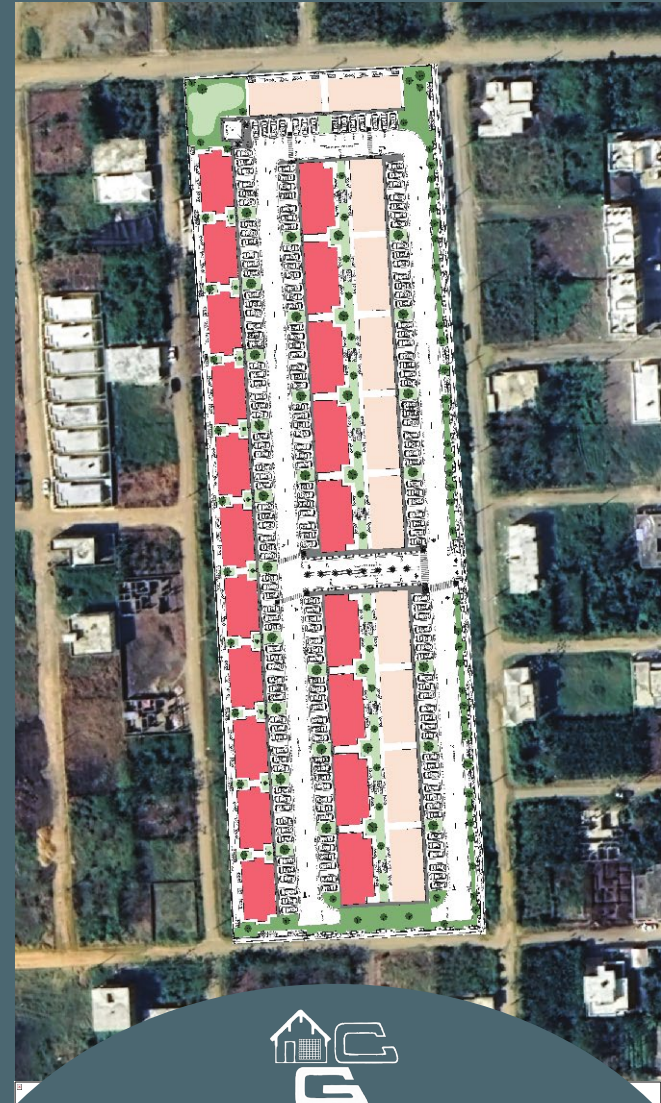
O entrar a la página web:

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO



PRESIDENCIA DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



3 0 2
TIPO 3 - VIVIENDA
INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,520,000.00

TIPO VIS

66.56 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

2 0 1 - 2 0 2
TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS
SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,580,000.00

TIPO VIS

66.56 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

1 0 1 - 1 0 2
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS
SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,640,000.00

TIPO VIS

66.56 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado

1 0 1 - 1 0 2 | 2 0 1 - 2 0 2 | 3 0 1 - 3 0 2
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS
SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,800,000.00

TIPO VIS

66.56 m² Sala Comedor
 2 Habitaciones Cocina
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 627,600.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 201,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$501,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 126,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,892,400.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,262.07
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,262.07

PAGO INICIAL	RD\$ 635,400.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 206,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$506,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 129,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,944,600.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,765.81
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,765.81

PAGO INICIAL	RD\$ 643,200.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 211,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$511,200.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 132,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,996,800.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,269.55
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,269.55

PAGO INICIAL	RD\$ 664,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 224,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$524,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 140,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,136,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,612.86
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,612.86