

## PROYECTO RESIDENCIAL PARQUE DE LAS COLINAS III

PROYECTO HABITACIONAL  
UBICADO EN VILLA MELLA, SANTO  
DOMINGO NORTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN  
**RESIDENCIAL DE 1,120 UNIDADES**  
DE APARTAMENTOS EN UN  
COMPLEJO EQUIPADO POR LAS  
SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO
- ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
- AREAS RECREATIVAS
- AREAS VERDES



Para mas Información llamar al:

**\*462**

O entrar a la página web:

**[WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO](http://WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO)**



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”





**101-102-103-104**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,900,000.00**

**TIPO VIS**

55.00 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño  
 Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**201-202-203-204**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,850,000.00**

**TIPO VIS**

55.00 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño  
 Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**301-302-303-304**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,750,000.00**

**TIPO VIS**

55.00 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño  
 Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**401-402-403-404**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,650,000.00**

**TIPO VIS**

55.00 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño  
 Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



PAGO INICIAL		RD\$ 677,000.00	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00		
BONO ITBIS	RD\$ 232,000.00		
TOTAL SUBSIDIADO		RD\$532,000.00	
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 145,000.00		
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,223,000.00		
PAGOS MENSUAL			
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,452.43		
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00		
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,452.43		

PAGO INICIAL		RD\$ 670,500.00	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00		
BONO ITBIS	RD\$ 228,000.00		
TOTAL SUBSIDIADO		RD\$528,000.00	
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 142,500.00		
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,179,500.00		
PAGOS MENSUAL			
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,032.65		
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00		
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,032.65		

PAGO INICIAL		RD\$ 657,500.00	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00		
BONO ITBIS	RD\$ 220,000.00		
TOTAL SUBSIDIADO		RD\$520,000.00	
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 137,500.00		
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,092,500.00		
PAGOS MENSUAL			
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,193.08		
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00		
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,193.08		

PAGO INICIAL		RD\$ 644,500.00	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00		
BONO ITBIS	RD\$ 212,000.00		
TOTAL SUBSIDIADO		RD\$512,000.00	
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 132,500.00		
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,005,500.00		
PAGOS MENSUAL			
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,353.51		
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00		
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,353.51		

501-502-503-504

## TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**COSTO: RD\$ 2,900,000.00**

TIPO VIS

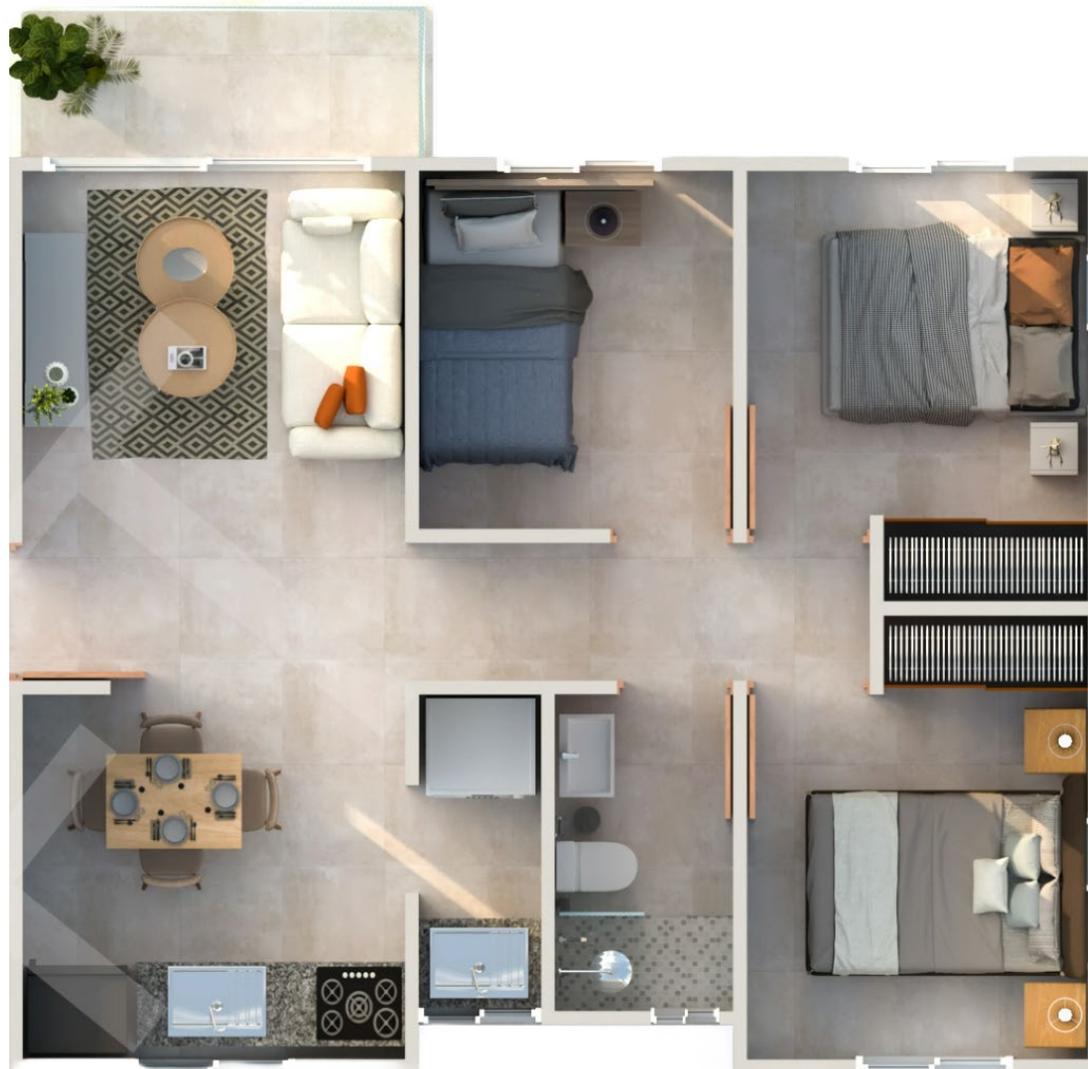
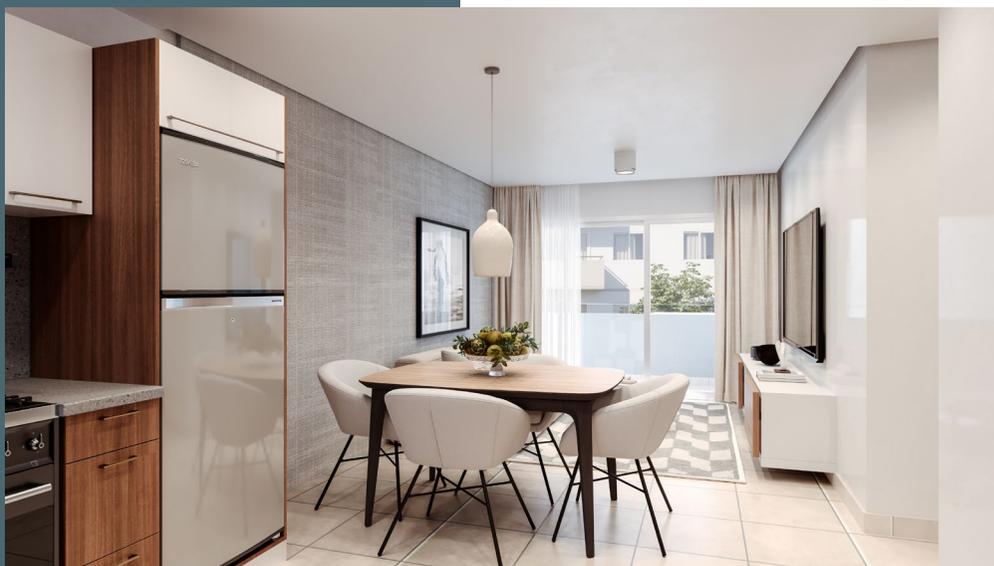
55.00 m<sup>2</sup>

3 Habitaciones

1 Baño

1 Balcón

1 Área de Lavado



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 232,000.00
<b>Total Subsidiado</b>	<b>RD\$532,000.00</b>
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 145,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$17,452.43