

PROYECTO RESIDENCIAL PARQUE DE LAS COLINAS III

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN VILLA MELLA, SANTO DOMINGO NORTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 1,120 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO
- ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
- AREAS RECREATIVAS
- AREAS VERDES



Para mas Información llamar al:

***462**

O entrar a la página web:

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”





101-102-103-104
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

55.00 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



201-202-203-204
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,850,000.00

TIPO VIS

55.00 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado

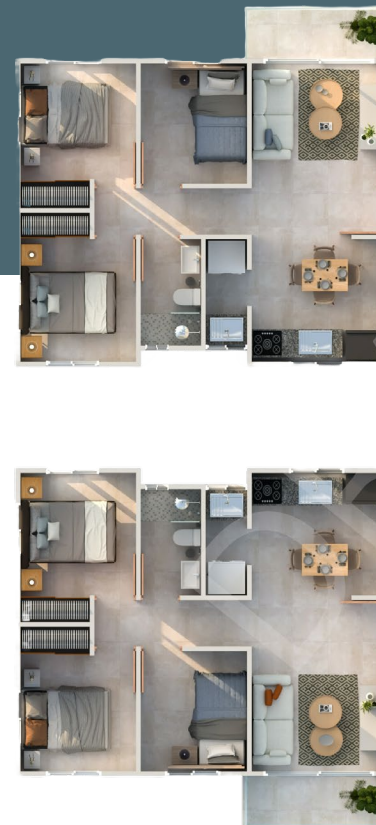


301-302-303-304
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,750,000.00

TIPO VIS

55.00 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



401-402-403-404
TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,650,000.00

TIPO VIS

55.00 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



PAGO INICIAL		RD\$ 677,000.00	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00		
BONO ITBIS	RD\$ 232,000.00		
TOTAL SUBSIDIADO		RD\$532,000.00	
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 145,000.00		
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,223,000.00		
PAGOS MENSUAL			
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,452.43		
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00		
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,452.43		

PAGO INICIAL		RD\$ 670,500.00	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00		
BONO ITBIS	RD\$ 228,000.00		
TOTAL SUBSIDIADO		RD\$528,000.00	
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 142,500.00		
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,179,500.00		
PAGOS MENSUAL			
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,032.65		
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00		
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,032.65		

PAGO INICIAL		RD\$ 657,500.00	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00		
BONO ITBIS	RD\$ 220,000.00		
TOTAL SUBSIDIADO		RD\$520,000.00	
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 137,500.00		
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,092,500.00		
PAGOS MENSUAL			
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,193.08		
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00		
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,193.08		

PAGO INICIAL		RD\$ 644,500.00	
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00		
BONO ITBIS	RD\$ 212,000.00		
TOTAL SUBSIDIADO		RD\$512,000.00	
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 132,500.00		
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,005,500.00		
PAGOS MENSUAL			
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,353.51		
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00		
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,353.51		

501-502-503-504

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

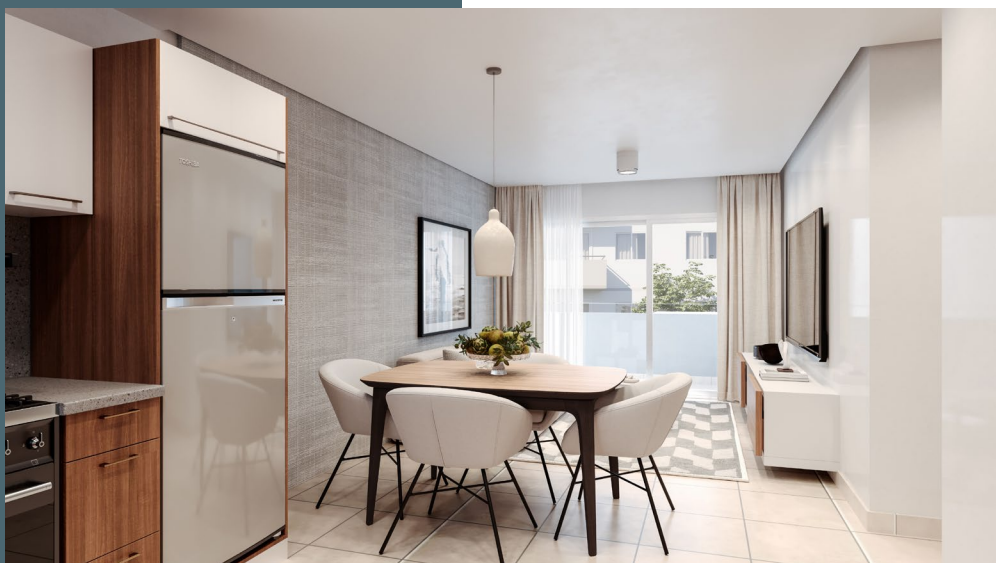
55.00 m²

3 Habitaciones

1 Baño

1 Balcón

1 Área de Lavado



PAGOS INICIAL	
Aporte Bono Inicial Familiar	RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS	RD\$ 232,000.00
Total Subsidiado	RD\$532,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)	RD\$ 145,000.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo	RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL	
Cuota Aproximada del Préstamo Bancario (x 20 años)	Mensual RD\$ 21,452.43
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)	Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Préstamo Bancario de Largo Plazo	Total RD\$17,452.43