



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

## PROYECTO RESIDENCIAL SAN JOSE

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN SANTO DOMINGO NORTE, SABANA PERDIDA

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE 4,848 UNIDADES DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO
- AREAS VERDES
- DEPOSITO DE RESIDUOS SÓLIDOS



Para mas Información llamar al:

**\*462**

O entrar a la página web:

**[WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO](http://WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO)**



PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA









**101 - 102**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,800,000.00**

**TIPO VIS**

65.80 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**103 - 104**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,780,000.00**

**TIPO VIS**

64.94 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**201 - 202**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,650,000.00**

**TIPO VIS**

62.56 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**203 - 204**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,630,000.00**

**TIPO VIS**

62.47 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 664,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 224,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$524,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 140,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,136,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,612.86
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,612.86

PAGO INICIAL	RD\$ 661,400.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 222,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$522,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 139,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,118,600.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,444.95
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,444.95

PAGO INICIAL	RD\$ 644,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 212,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$512,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 132,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,005,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,353.51
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,353.51

PAGO INICIAL	RD\$ 641,900.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 210,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$510,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 131,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,988,100.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,185.60
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,185.60

**301 - 302**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,530,000.00**

**TIPO VIS**

62.56 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**303 - 304**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,510,000.00**

**TIPO VIS**

62.47 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**401 - 402**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,490,000.00**

**TIPO VIS**

64.40 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**403 - 404**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,470,000.00**

**TIPO VIS**

63.59 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 628,900.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 202,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$502,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 126,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,901,100.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,346.03
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 14,346.03

PAGO INICIAL	RD\$ 628,300.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 200,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$500,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 125,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,883,700.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,178.11
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 14,178.11

PAGO INICIAL	RD\$ 623,700.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 199,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$499,200.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 124,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,866,300.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,010.20
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 14,010.20

PAGO INICIAL	RD\$ 621,100.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 197,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$497,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 123,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,848,900.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,842.29
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 13,842.29



**101 - 102**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,900,000.00**

**TIPO VIS**

66.17 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**201 - 202**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS**  
**INTERES SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,770,000.00**

**TIPO VIS**

62.93 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**301 - 302**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES**  
**SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,670,000.00**

**TIPO VIS**

62.93 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**401 - 402**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERES**  
**SOCIAL**

**COSTO: RD\$ 2,630,000.00**

**TIPO VIS**

64.77 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 677,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 232,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$532,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 145,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,452.43
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,452.43

PAGO INICIAL	RD\$ 660,100.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 221,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$521,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 138,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,109,900.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,360.99
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,360.99

PAGO INICIAL	RD\$ 647,100.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 213,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$531,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 133,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,022,900.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,521.42
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,521.42

PAGO INICIAL	RD\$ 641,900.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 210,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$510,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 131,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,988,100.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,185.60
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,185.60