



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

## PROYECTO RESIDENCIAL PABLO MELLA II

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO MUNICIPIO PEDRO BRAND, SANTO DOMINGO OESTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **1496 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

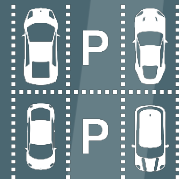
- CONTROL DE ACCESO



- AREAS VERDES



- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO COMÚN



- ALMACENAMIENTO DE AGUA



Para mas información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

**809-682-6982**

Solicitar información al correos a:

**info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

**@PFAMILIAFELIZRD**

**WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO**

Centro de llamadas gubernamental G O B :

**L I N E A**  
**\* 4 6 2**





**1 0 1 - 1 0 2**  
**TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 3,050,000.00**  
**TIPO VIS**

6580 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**1 0 3 1 0 4**  
**TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,510,000.00**  
**TIPO VIS**

6494 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**2 0 1 - 2 0 1**  
**TIPO 3 – VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,420,000.00**  
**TIPO VIS**

62.56 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**2 0 3 - 4 0 4**  
**TIPO 3 – VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,395,000.00**  
**TIPO VIS**

62.47 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 696,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 244,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 544,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 152,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,353,500.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,711.79
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 18,711.79

PAGO INICIAL	RD\$ 626,300.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 200,800.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 500,800.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 125,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,883,700.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,178.11
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,178.11

PAGO INICIAL	RD\$ 614,600.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 193,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 493,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 121,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,805,400.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,422.50
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,422.50

PAGO INICIAL	RD\$ 611,350.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 191,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$ 491,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 119,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,783,650.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,212.61
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,212.61

3 0 1 - 3 0 2  
 TIPO 2 – VIVIENDA INTERÉS  
 PRIORITARIO  
 COSTO: RD\$ 2,325,000.00  
 TIPO VIP

62.56 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1Baño Área de lavado



3 0 3 - 3 0 4  
 TIPO 2 – VIVIENDA INTERÉS PRIORITARIO  
 COSTO: RD\$ 2,300,000.00  
 TIPO VIP

62.47 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1Baño Área de lavado



4 0 1 - 4 0 2  
 TIPO 3 – VIVIENDAS INTERÉS PRIORITARIO  
 COSTO: RD\$ 2,900,000.00  
 TIPO VIS

62.47 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



4 0 3 - 3 0 4  
 TIPO 2 – VIVIENDAS INTERES PRIORITARIO  
 COSTO: RD\$ 2,215,000.00  
 TIPO VIP

63.59m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 567,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 186,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$498,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 69,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,757,250.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,957.84
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,957.84

PAGO INICIAL	RD\$ 565,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 184,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$496,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 69,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,735,000.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,743.13
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,743.13

PAGO INICIAL	RD\$ 677,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 232,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$532,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 145,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,223,000.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,452.43
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 17,452.43

PAGO INICIAL	RD\$ 555,650.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 312,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 177,200.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$489,200.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (3%)	RD\$ 66,450.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,659,350.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 16,013.09
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 12,013.09

**1 0 1 - 1 0 2**  
**TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,635,000.00**  
**TIPO VIS**

66.17 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado

**2 0 1 - 2 0 1**  
**TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,520,000.00**  
**TIPO VIS**

62.93 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado

**3 0 1 - 3 0 2**  
**TIPO 3 – VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,425,000.00**  
**TIPO VIS**

62.93 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado

**4 0 1 - 4 0 2**  
**TIPO 3 – VIVIENDAS INTERÉS PRIORITARIO**  
**COSTO: RD\$ 2,870,000.00**  
**TIPO VIS**

64.77 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño

Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 642,550.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 210,800.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$510,800.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 131,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,992,450.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,227.58
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 15,227.58

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 627,600.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 201,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$501,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 126,000.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,892,400.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,262.07
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,262.07

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 615,250.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 194,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$494,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 121,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,809,750.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,464.48
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,464.48

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 673,100.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 229,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$529,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 143,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,196,900.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,200.56
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 17,200.56