



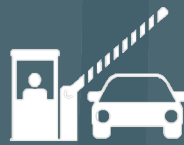
“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL SAN JOSE

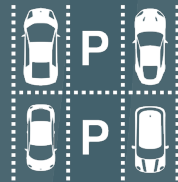
PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EN SANTO DOMINGO NORTE, SABANA PERDIDA

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **4,848 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO



- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO COMÚN



- ILUMINACION GENERAL



- AREAS VERDES



Para mas información llamar al:

***462**

O entrar a la página web:

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO





101 - 102

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,800,000.00

TIPO VIS

65.80 m²

3 Habitaciones

1 Baño

Sala Comedor

Cocina

Área de lavado



103 - 104

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,780,000.00

TIPO VIS

64.94 m²

3 Habitaciones

1 Baño

Sala Comedor

Cocina

Área de lavado



201 - 202

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,650,000.00

TIPO VIS

62.56 m²

3 Habitaciones

1 Baño

Sala Comedor

Cocina

Área de lavado



203 - 204

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,630,000.00

TIPO VIS

62.47 m²

3 Habitaciones

1 Baño

Sala Comedor

Cocina

Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 664,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 224,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$524,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 140,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,136,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,612.86
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,612.86

PAGO INICIAL	RD\$ 661,400.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 222,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$522,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 139,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,118,600.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,444.95
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,444.95

PAGO INICIAL	RD\$ 644,500.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 212,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$512,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 132,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,005,500.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,353.51
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,353.51

PAGO INICIAL	RD\$ 641,900.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 210,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$510,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 131,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,988,100.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,185.60
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,185.60

3 0 1 - 3 0 2

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,530,000.00

TIPO VIS

62.56 m²

3 Habitaciones

1 Baño

Sala Comedor

Cocina

Área de lavado



3 0 3 - 3 0 4

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,510,000.00

TIPO VIS

62.47 m²

3 Habitaciones

1 Baño

Sala Comedor

Cocina

Área de lavado



4 0 1 - 4 0 2

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,490,000.00

TIPO VIS

64.40 m²

3 Habitaciones

1 Baño

Sala Comedor

Cocina

Área de lavado



4 0 3 - 4 0 4

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,470,000.00

TIPO VIS

63.59 m²

3 Habitaciones

1 Baño

Sala Comedor

Cocina

Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 628,900.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 202,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$502,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 126,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,901,100.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,346.03
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 14,346.03

PAGO INICIAL	RD\$ 626,300.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 200,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$500,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 125,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,883,700.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,178.11
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 14,178.11

PAGO INICIAL	RD\$ 623,700.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 199,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$499,200.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 124,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,866,300.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,010.20
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 14,010.20

PAGO INICIAL	RD\$ 621,100.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 197,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$497,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 123,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,848,900.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,842.29
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 13,842.29

1 0 1 - 1 0 2

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,900,000.00

TIPO VIS

66.17 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



2 0 1 - 2 0 2

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,770,000.00

TIPO VIS

62.93 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



3 0 1 - 3 0 2

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,670,000.00

TIPO VIS

62.93 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



4 0 1 - 4 0 2

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,630,000.00

TIPO VIS

64.77 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 677,000.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 232,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$532,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 145,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,223,000.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,452.43
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,452.43

PAGO INICIAL	RD\$ 660,100.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 221,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$521,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 138,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,109,900.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,360.99
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,360.99

PAGO INICIAL	RD\$ 647,100.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 213,600.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$531,600.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 133,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,022,900.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,521.42
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,521.42

PAGO INICIAL	RD\$ 641,900.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 210,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$510,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 131,500.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,988,100.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,185.60
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,185.60

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,005,000.00

TIPO VIS

71.15 m²

3 Habitaciones Sala Comedor
2 Baños Cocina
Área de lavado



TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,980,000.00

TIPO VIS

71.15 m²

3 Habitaciones Sala Comedor
2 Baños Cocina
Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 690,650.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 240,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$540,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 150,250.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,314,350.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,333.98
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,333.98

PAGO INICIAL	RD\$ 687,400.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 238,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$538,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 149,000.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,292,600.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,124.09
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,124.09