



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD REAL SAN LUIS

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO EL SECTOR SAN LUIS, CARRETERA MELLA, SANTO DOMINGO ESTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **1,424 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- AREAS DE ESPARCIMIENTO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para más información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

809-682-6982

Solicitar información al correos a:

info@familiafeliz.gob.do

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

@PFAMILIAFELIZRD

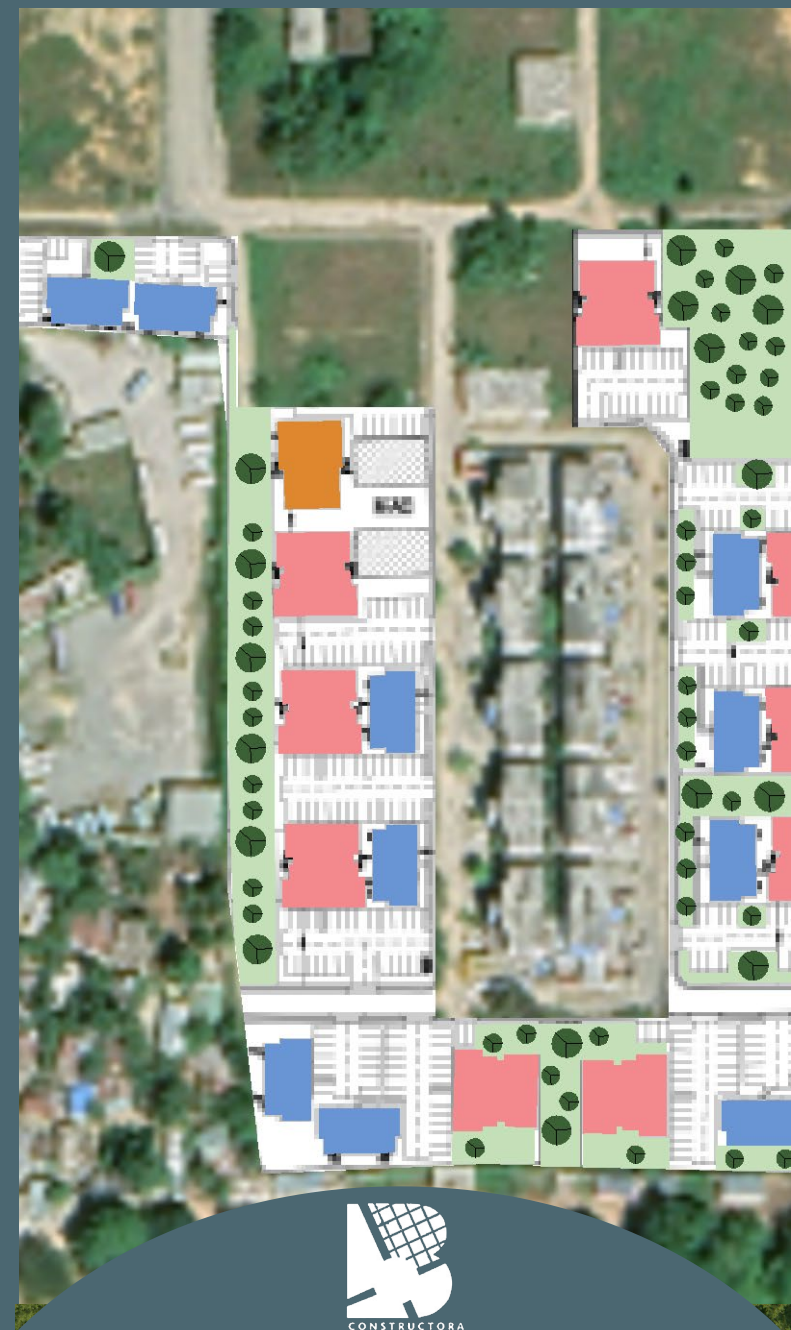
WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A
*** 4 6 2**



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA





TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,975,000.00

TIPO VIS

71.15 m²

3 Habitaciones Sala Comedor
2 Baños Cocina
Área de lavado

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,855,000.00

TIPO VIS

71.15 m²

3 Habitaciones Sala Comedor
2 Baños Cocina
Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 686,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 238,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$538,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 148,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,288,250.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,082.11
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,082.11

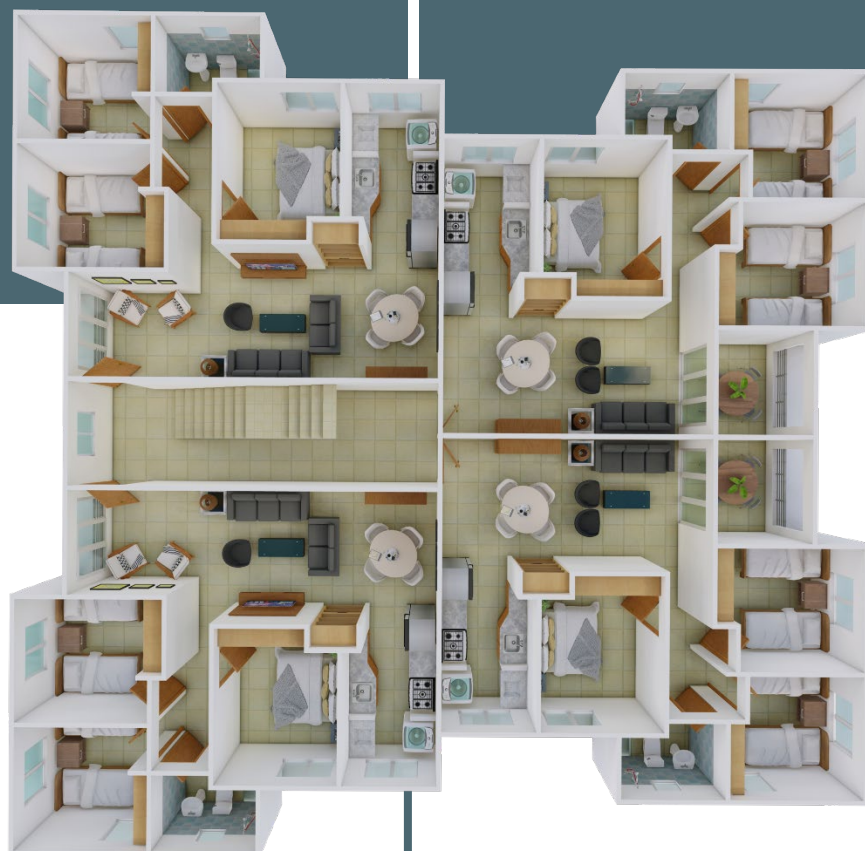
PAGO INICIAL	RD\$ 671,150.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 228,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$528,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 142,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,183,850.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,074.63
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,074.63

TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,485,000.00

TIPO VIS

62.56 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



TIPO 2 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,465,000.00

TIPO VIS

62.47 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado

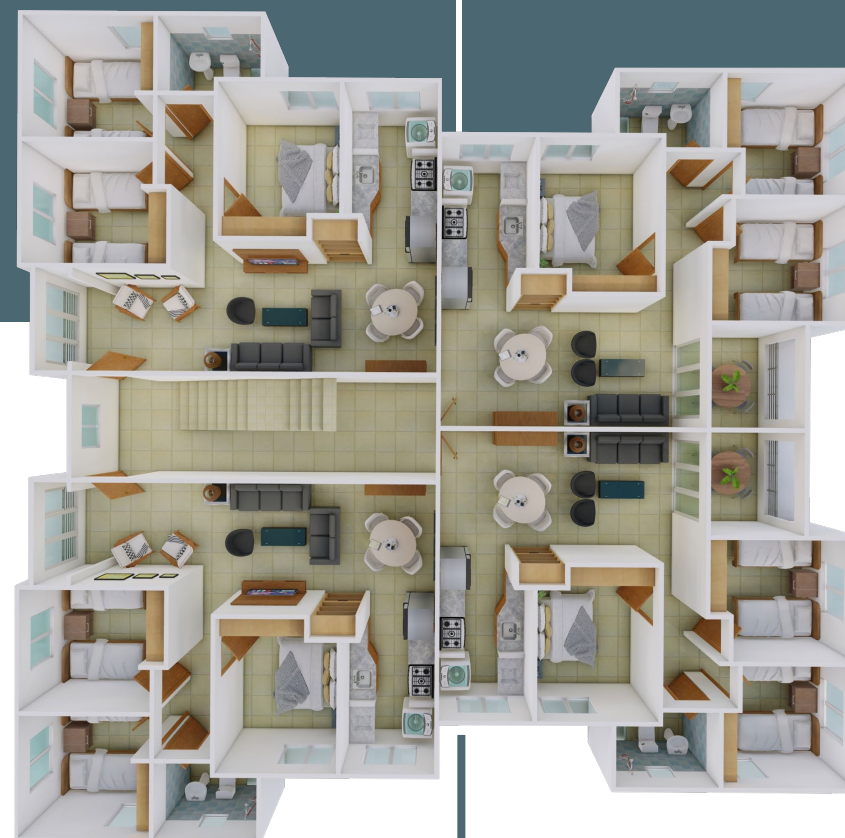


TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,475,000.00

TIPO VIS

64.40 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,455,000.00

TIPO VIS

63.59 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 623,050.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 198,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 498,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 124,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,861,950.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,968.22
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,968.22

PAGO INICIAL	RD\$ 620,450.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 197,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 497,200.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 123,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,844,550.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,800.31
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,800.31

PAGO INICIAL	RD\$ 621,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 198,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 498,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 123,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,853,250.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,884.26
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,884.26

PAGO INICIAL	RD\$ 619,150.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 196,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 496,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 122,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,835,850.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,716.35
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 13,716.35

1 0 1 - 1 0 2
TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,725,000.00
TIPO VIS

65.80 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



1 0 3 - 1 0 4
TIPO 3 – VIVIENDA INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,705,000.00
TIPO VIS

64.94 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



2 0 1 - 2 0 1
TIPO 3 – VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,585,000.00
TIPO VIS

62.56 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



2 0 3 - 4 0 4
TIPO 3 – VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL
COSTO: RD\$ 2,565,000.00
TIPO VIS

62.47 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 654,250.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 218,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$518,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 136,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,070,750.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,983.19
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 15,983.19

PAGO INICIAL	RD\$ 651,650.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 216,400.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$516,400.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 135,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,053,350.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,815.27
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 15,815.27

PAGO INICIAL	RD\$ 636,050.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 206,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$506,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 129,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,948,950.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,807.79
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,807.79

PAGO INICIAL	RD\$ 633,450.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 205,200.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$505,200.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 128,250.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,931,550.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,639.88
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 14,639.88

1 0 3 - 1 0 4
TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,725,000.00

TIPO VIS

66.17 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



2 0 1 - 2 0 2
TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,685,000.00

TIPO VIS

62.93 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



3 0 3 - 3 0 4
TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,585,000.00

TIPO VIS

62.93 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



4 0 1 - 4 0 2
TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,575,000.00

TIPO VIS

64.77 m²
 3 Habitaciones
 1 Baño
 Sala Comedor
 Cocina
 Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 654,250.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 218,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$136,250.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 136,250.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,070,750.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,983.19
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,983.19

PAGO INICIAL	RD\$ 649,050.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 214,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$514,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 134,250.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,035,950.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 19,647.36
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 15,647.36

PAGO INICIAL	RD\$ 636,050.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 206,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$506,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 129,250.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,948,950.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,807.79
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 14,807.79

PAGO INICIAL	RD\$ 634,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 206,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$506,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 128,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,940,250.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 18,723.83
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 14,723.83

TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,825,000.00

TIPO VIS

66.17 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,485,000.00

TIPO VIS

62.93 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



TIPO 3 – VIVIENDAS INTERES SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,475,000.00

TIPO VIS

64.77 m²
3 Habitaciones
1 Baño
Sala Comedor
Cocina
Área de lavado



PAGO INICIAL	RD\$ 667,250.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 226,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 526,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 141,250.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,157,750.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,822.76
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,822.76

PAGO INICIAL	RD\$ 623,050.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 198,800.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 498,800.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 124,250.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,861,950.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,968.22
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 13,968.22

PAGO INICIAL	RD\$ 621,750.00
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 198,000.00
TOTAL SUBSIDIADO	RD\$ 498,000.00
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 123,750.00
MONTO PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 1,853,250.00
PAGOS MENSUAL	
CUOTA APROXIMADA DEL PRESTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 17,884.26
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRESTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 13,884.26