



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

PROYECTO BOCA RESIDENCE

PROYECTO HABITACIONAL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BOCA
CHICA EN LA CARRETERA JUBEY -
BOCA CHICA AL PRÓXIMO
RESIDENCIAL LOS BEISBOLISTAS.

EL PROYECTO CONSISTE EN UN
RESIDENCIAL DE 1,096 UNIDADES
DE APARTAMENTOS EN UN
COMPLEJO EQUIPADO POR LAS
SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- PARQUE CIRCUITO PARA
ESPARCIMIENTO DE 1.1 KM
- CLUB SOCIAL
- 2 CANCHAS DE BASQUETBOL
- ÁREA INFANTIL
- ÁREA COMERCIAL/SERVICIOS
APROX. DE 600 MT2
- 2 CANCHAS DE BASQUETBOL
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS



Para mas Información llamar al
Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar Información al correos a:

 **Info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o
cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO

Centro de llamadas gubernamental
G O B :

L I N E A

* 4 6 2



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA



COMEPSA.

CONSTRUYENDO UNA MEJOR FAMILIA

OPCIÓN 1

TIPO 2 - VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO

COSTO: RD\$ 2,450,000

TIPO VIP

53.50 m²
2 Habitaciones
1 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 609,500.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 340,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 196,000.00
Total Subsidiado		RD\$536,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (3%)		RD\$ 73,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 1,840,500.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 17,761.22
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$4,000
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$13,761.22



OPCIÓN 2

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 2,950,000

TIPO VIS

63.50 m²
3 Habitaciones
1 Baño
1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 644,500.00
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000.00
Bono ITBIS		RD\$ 212,500.00
Total Subsidiado		RD\$512,000.00
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 132,500.00
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,005,500.00
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 19,353.51
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$4,000.00
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$13,353.51

TIPO 3 - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

COSTO: RD\$ 3,050,000

TIPO VIS

67.55 m²
3 Habitaciones
2 Baños
1 Balcón



PAGOS INICIAL		RD\$ 651,000
Aporte Bono Inicial Familiar		RD\$ 300,000
Bono ITBIS		RD\$ 216,000
Total Subsidiado		RD\$516,000
Restante Adquiriente al Inicial (5%)		RD\$ 135,000
Monto Prestamo Bancario de Largo Plazo		RD\$ 2,049,000
PAGOS MENSUAL		
Cuota Aproximada del Prestamo Bancario (x 20 años)		Mensual RD\$ 19,773.29
Bono Tasa Familia Feliz (x 7 años)		Mensual RD\$4,000
Monto Total Cuota mensual Prestamo Bancario de Largo Plazo		Total RD\$15,773.29