



“Es el Primer Programa de acceso a la Vivienda Digna para toda la Familia Dominicana, sin importar el nivel social o el lugar donde vive, pudiendo así cumplir el sueño de tener su techo propio... en Familia Feliz!”

## PROYECTO RESIDENCIAL CIUDAD ECOLOGICA

PROYECTO HABITACIONAL UBICADO PRÓXIMO A CIUDAD JUAN BOSCH, SANTO DOMINGO ESTE

EL PROYECTO CONSISTE EN UN RESIDENCIAL DE **6,304 UNIDADES** DE APARTAMENTOS EN UN COMPLEJO EQUIPADO POR LAS SIGUIENTES AREAS:

- CONTROL DE ACCESO
- AREAS DE ESPARCIMIENTO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS
- ALMACENAMIENTO DE AGUA
- ALCANTARILLADO



Para mas Información llamar al Teléfono y. WhatsAap:

  **809-682-6982**

Solicitar Información al correos a:

 **Info@familiafeliz.gob.do**

O conocer más en nuestra pagina web o cuentas de redes sociales :

   **@PFAMILIAFELIZRD**

**WWW.FAMILIAFELIZ.GOB.DO**

Centro de llamadas gubernamental  
G O B :

L I N E A  
\* 4 6 2



MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA





**101-102**  
**TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,995,000.00**  
**TIPO VIS**

65.80 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**103-104**  
**TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,975,000.00**  
**TIPO VIS**

64.94 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**201-202**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,895,000.00**  
**TIPO VIS**

62.56 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



**203-204**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,875,000.00**  
**TIPO VIS**

62.47 m<sup>2</sup> Sala Comedor  
 3 Habitaciones Cocina  
 1 Baño Área de lavado



<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 689,350.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 239,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$539,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 149,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,305,650.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,250.02
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 18,250.02

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 686,750.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 238,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$538,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 148,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,288,250.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 22,082.11
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 18,082.11

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 676,350.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 231,600.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$531,600.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 144,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,218,650.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,410.45
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,410.45

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 673,750.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 230,000.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$530,000.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 143,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,201,250.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 21,242.54
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 17,242.54

**3 0 1-3 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,810,000.00**  
**TIPO VIS**

62.56 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño  
 Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**3 0 3-3 0 4**  
**TIPO 3 - VIVIENDA INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,790,000.00**  
**TIPO VIS**

62.47 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño  
 Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**4 0 1-4 0 2**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,755,000.00**  
**TIPO VIS**

64.40 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño  
 Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



**2 0 3-2 0 4**  
**TIPO 3 - VIVIENDAS INTERÉS SOCIAL**  
**COSTO: RD\$ 2,735,000.00**  
**TIPO VIS**

63.59 m<sup>2</sup>  
 3 Habitaciones  
 1 Baño  
 Sala Comedor  
 Cocina  
 Área de lavado



<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 665,300.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 224,800.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$524,800.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 140,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,144,700.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,696.82
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	MENSUAL RD\$ 16,696.82

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 662,700.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 223,200.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$523,200.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 139,500.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,127,300.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,528.91
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,528.91

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 658,150.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 220,400.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$520,400.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 137,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,096,850.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,395.06
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,235.06

<b>PAGO INICIAL</b>	<b>RD\$ 655,550.00</b>
APORTE BONO INICIAL FAMILIAR	RD\$ 300,000.00
BONO ITBIS	RD\$ 218,800.00
<b>TOTAL SUBSIDIADO</b>	<b>RD\$518,800.00</b>
RESTANTE ADQUIRIENTE AL INICIAL (5%)	RD\$ 136,750.00
MONTO PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	RD\$ 2,079,450.00
<b>PAGOS MENSUAL</b>	
CUOTA APROXIMADA DEL PRÉSTAMO BANCARIO (X 20 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 20,067.14
BONO TASA FAMILIA FELIZ (X 7 AÑOS)	MENSUAL RD\$ 4,000.00
MONTO TOTAL CUOTA MENSUAL PRÉSTAMO BANCARIO DE LARGO PLAZO	TOTAL RD\$ 16,067.14